

An
Bienenzentrum OÖ
z.Hd. Dr. Petra Haselgrübler
Auf der Gugl 3
4020 Linz

Betreff:
Projektbeschreibung Parkplatz Wifi Vöcklabruck

Unsere GZ:
1803

22.06.2018
Bearbeiter:
DI G. Strohofer

Sehr geehrte Damen und Herren,

Liebe Petra,

In diesem Schreiben übermittle ich Dir die wichtigsten Eckdaten unseres Projektes – Parkplatzerweiterung Wifi Vöcklabruck.

AUFTRAGGEBER: WKO OÖ
BgA Vermietung und Verpachtung
Hessenplatz 3
4020 Linz

PROJEKTSTANDORT: WKO- / WIFI- Vöcklabruck
Robert Kunz Straße 9
4840 Vöcklabruck

LEISTUNGSUMFANG: Planung inkl. Wasserrechtliche Einreichung (2017),
Ausschreibung/Vergabe
ÖBA (2018)

Verkehr

Verkehrsentwicklungspläne & Untersuchungen
Gutachten & Prognosen
Elektronische Verkehrsmodelle
Verkehrsleitsysteme
Verkehrskonzepte für Messen & Großveranstaltungen

Straße

Entwurf & Detailplanung
Ausschreibung & Vergabe
Bauaufsicht & Abrechnung
Beleuchtungsprojekte
Erschließungskonzepte für Gewerbegebiete

Umwelt

Umweltverträglichkeitsprüfung
Schall-/Lärm- & Luftprojekte
Oberflächenentwässerung & Versickerung

Landschaft

Freiraumkonzepte
Ortsplatzgestaltung
Rauminstallationen
Objektplanung

3D-Modellierung

Digitale Geländemodelle
Bebauungsstudien & Städtebauliche Modelle
Simulationen
3D-Visualisierungen

Information

Bürgerinformation & Projekterläuterung
Prozessdesign

PROJEKTBECHREIBUNG:

Der bestehende Parkplatz des WIFI Vöcklabruck umfasst 44 PKW Stellplätze auf einer Fläche von ca. 1500m².

Planungsaufgabe war es das Stellplatzangebot nach Osten hin zu erweitern. Für die dringend benötigte Erweiterung, aufgrund der stark steigenden Kundenzahl, stand eine Fläche mit einer Größe von 2.650m², wobei 550m² davon laut Flächenwidmungsplan als Grünzug ausgewiesen sind, zur Verfügung.

Es wurden 73 neue Stellplätze samt Beleuchtung, Bepflanzung und Sickeranlagen geplant, bemessen und errichtet.

Planungsprinzip war es die neue Stellplatzfläche mit Hilfe von Bepflanzung in die Umgebung einzupflegen. Die notwendigen Sickerflächen und der Übergang zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen sollten neben ihrer funktionalen auch eine gestalterische und ökologische Funktion übernehmen.

Das Bepflanzungskonzept umfasst 6 Bäume, *Acer campestre*, in der Mitte des neuen Parkplatzes sowie eine gut 60m lange Vogelschutzhecke am östlichen Rand der Sickermulde, als Abgrenzung zur angrenzenden landwirtschaftlichen Fläche.

Die Vogelschutzhecke setzt sich aus folgenden Arten zusammen:

- 1 Gewöhnlicher Schneeball (*Viburnum opulus*)
- 2 Kornelkirsche (*Cornus mas*)
- 3 Schwarzer Holunder (*Sambucus nigra*)
- 4 Weißdorn (*Crataegus monogyna*)
- 5 Kupfer-Felsenbirne (*Amelanchier lamarckii*)
- 6 Pfaffenhütchen (*Euonymus europaeus*):
- 7 Gold-Johannisbeere (*Ribes aureum*)
- 8 Hecht-Rose (*Rosa glauca*)
- 9 Gewöhnliche Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)
- 10 Berberitze (*Berberis vulgaris*)
- 11 Apfelbeere (*Aronia melanocarpa*)
- 12 Zierquitte (*Chaenomeles*)

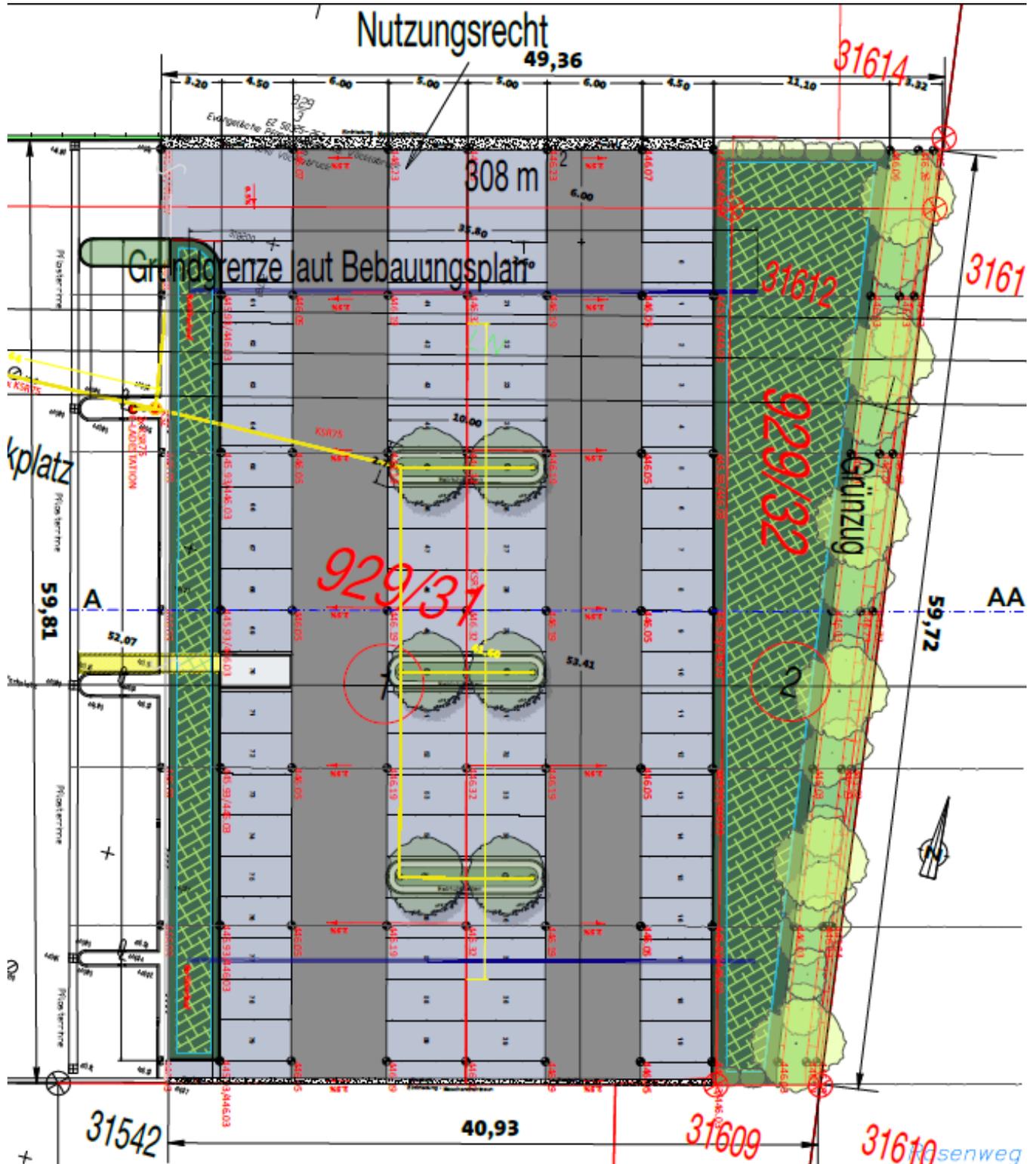
Die Heckenpflanzen sind in Gruppen zusammengefasst. Die Gruppen sind 6mal entlang der Sickermulde angeordnet.

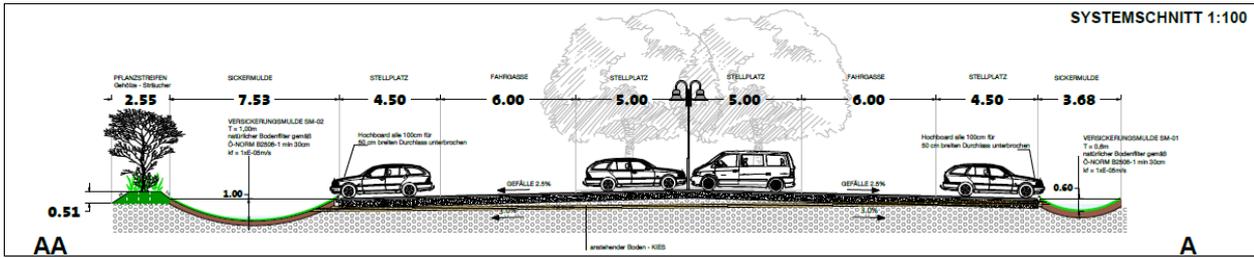
Sickermulden:

Das Entwässerungskonzept zur Reinigung und Versickerung der Oberflächenwässer beinhaltet die Errichtung von 2 Sickermulden mit einer Gesamtfläche von rund 440 m². Die beiden Becken sind mittels eines Notüberlaufes miteinander verbunden. Ab einer Einstauhöhe von 30cm läuft das Wasser von der westliche in die östliche Sickermulde ab.

Für die Bepflanzung der Sickermulden haben wir uns an dem Merkblatt der OÖ Landesregierung - GESTALTUNG UND ERHALTUNG NATURNAHER SICKER- UND RETENTIONSMULDEN orientiert.

Die REWISA zertifizierte Baumschule Ottenberg aus Sipbachzell stelle uns ein geeignetes Saatgut für unseren Standort zusammen. Die Aussaat erfolgte im April 2018.





Mit freundlichen Grüßen

DI Gerhard Strohofer
(Unterschrift und Stempel)